

売戸建住宅

遠州小松駅

南面道路で日当たり良好！
高低差の無い高台の閑静な住宅街
に立地！

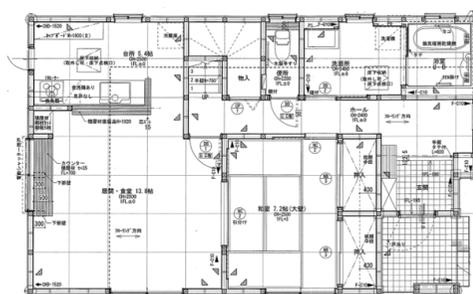
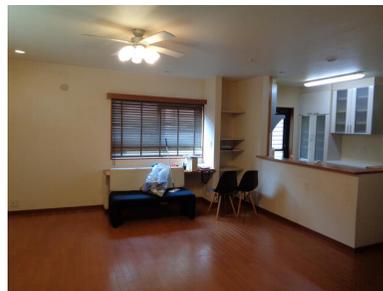
チェックポイント！

主要採光面：南向き, オール電化, 整形地, 閑静な住宅街, 追焚機能, 浴室暖房, 温水洗淨便座, シャワー付洗面化粧台, IHクッキングヒーター, 食器洗淨乾燥機, クローゼット, ウォークインクローゼット, 照明器具, 室内物干し, プロパンガス, 上水道, 下水道, 側溝, 床暖房, シャッター雨戸, 駐車場3台分

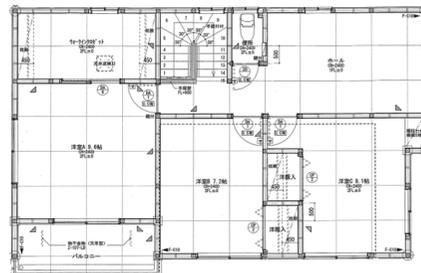
間取り
4SLDK

建物面積
149.88㎡

築年月
2006年06月



1階



2階

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	遠州小松
間取タイプ	4SLDK
価格	2,630万円

物件所在地	静岡県浜松市浜北区内野台2丁目23-4		
交通	遠州鉄道 遠州小松 距離3,400m バス停 遠鉄バス 内野台2丁目 徒歩3分		
土地面積	実測 232.84㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	149.88㎡	
	間取内訳	和 7.2 洋 9.6・8.1・7.2 LDK 13.8 S 8.1	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2006年06月	駐車場	
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号	第H17確認建築静住ま23858号		
接道状況 (角地・間口)	南6.6m 公道 接面16.0m		
設備	追焚機能, 浴室暖房, 温水洗淨便座, シャワー付洗面化粧台, IHクッキングヒーター, 食器洗淨乾燥機, クローゼット, ウォークインクローゼット, 照明器具, 室内物干し, プロパンガス, 上水道, 下水道, 側溝, 床暖房, シャッター雨戸, 駐車場3台分		
備考	1階電動シャッター雨戸 ガレージ付		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

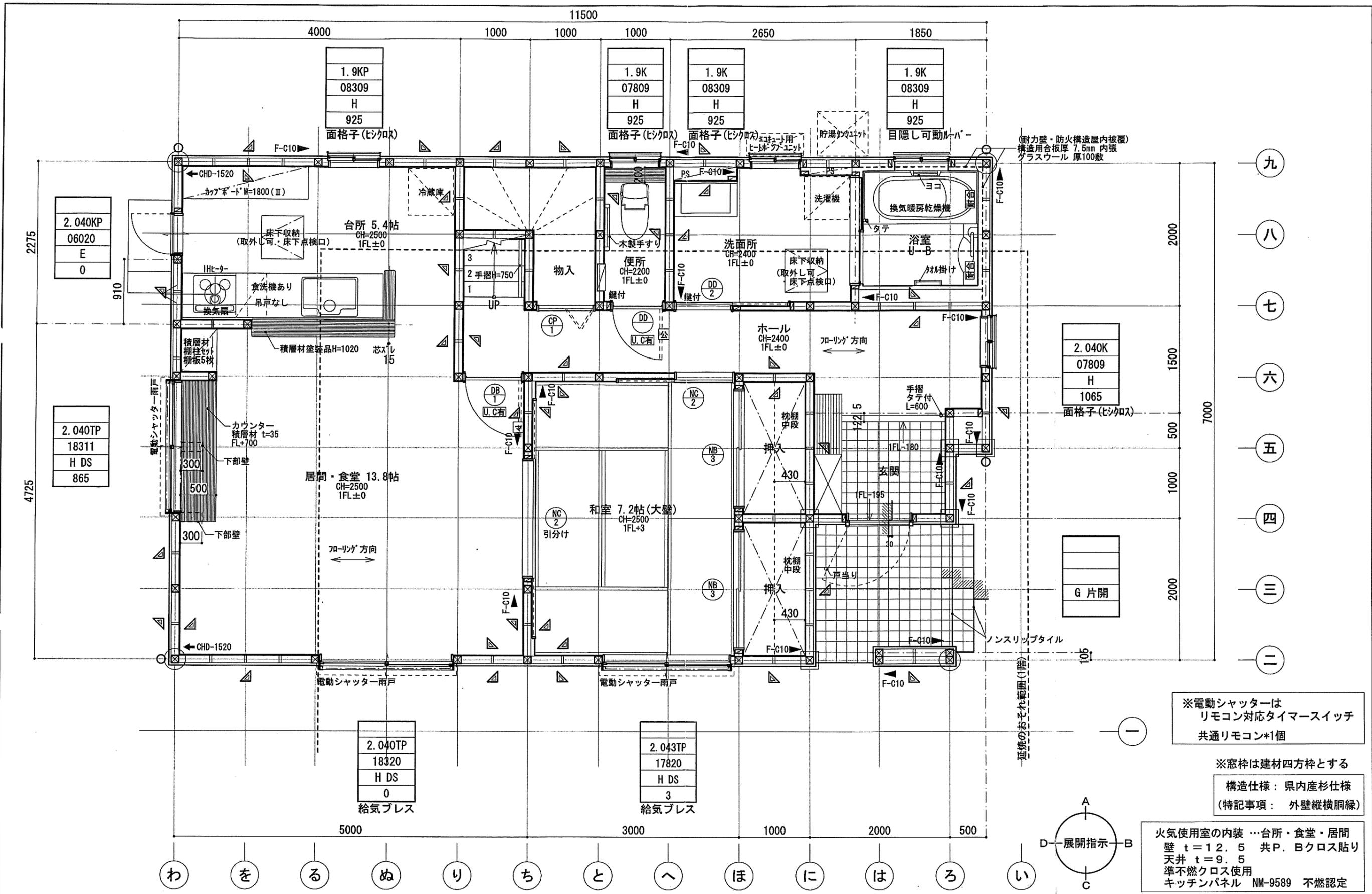
infosheet 物件番号 69734441027

静岡県知事免許(2)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中区中央3丁目1-26

不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 日曜、祝日

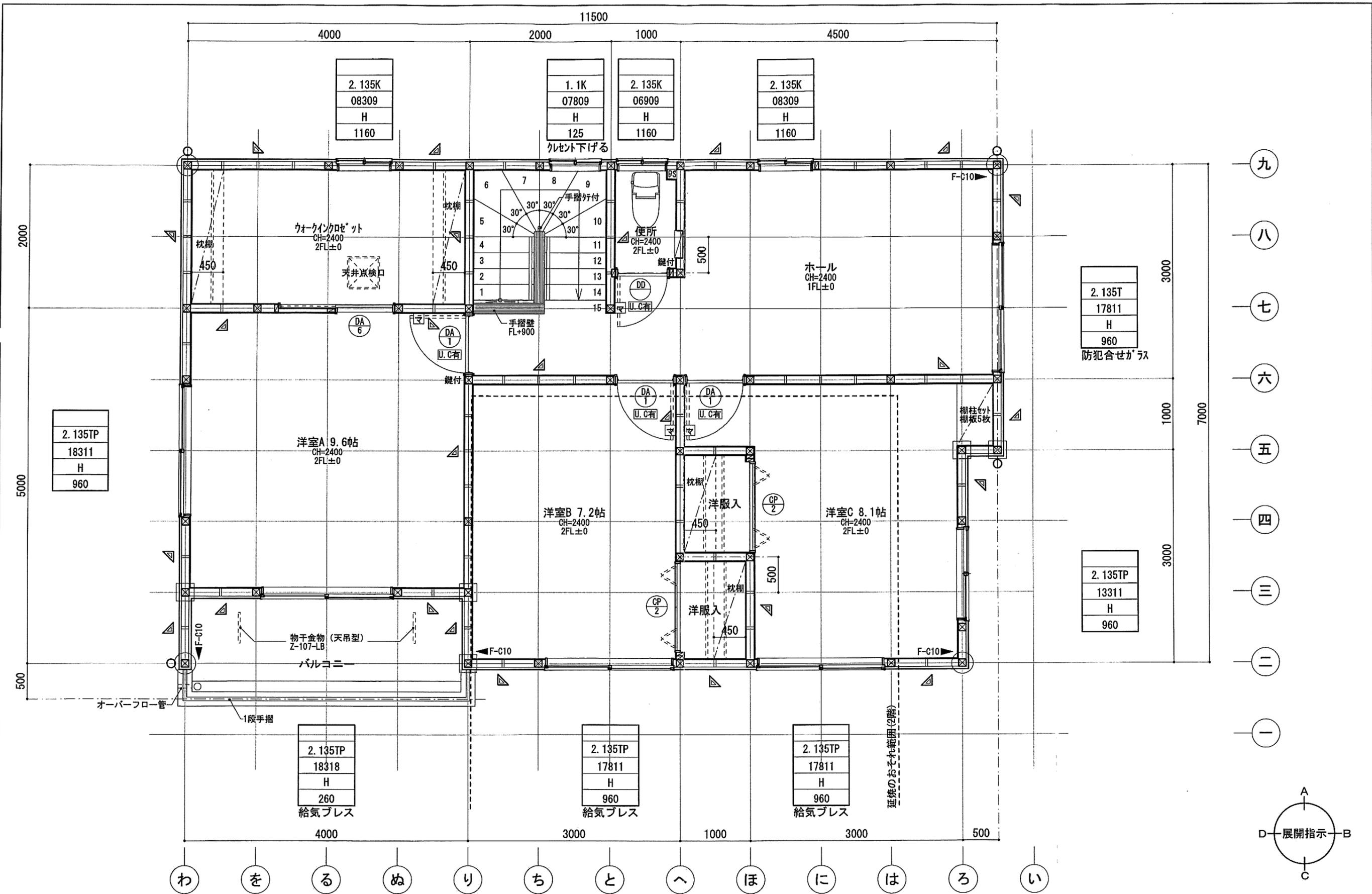
■取引態様: 専任媒介



※電動シャッターは
リモコン対応タイマースイッチ
共通リモコン*1個

※窓枠は建材四方枠とする
構造仕様：県内産杉仕様
(特記事項：外壁縦横胴縁)

火気使用室の内装…台所・食堂・居間
壁 t=12.5 共P. Bクロス貼り
天井 t=9.5
準不燃クロス使用
キッチンパネル NM-9589 不燃認定



様邸 新築工事設計図

遠鉄の提案住宅
 プライツ Mm
 ベーシックスタイル

遠州鉄道株式会社
 一級建築士事務所 市川 薫 (No.138293)
 〒430-0944 浜松市田町 230-7

備考

設計年月日
 18年 3月13日

課長

担当

河合

図面名称

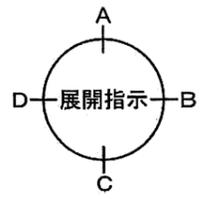
2階平面図

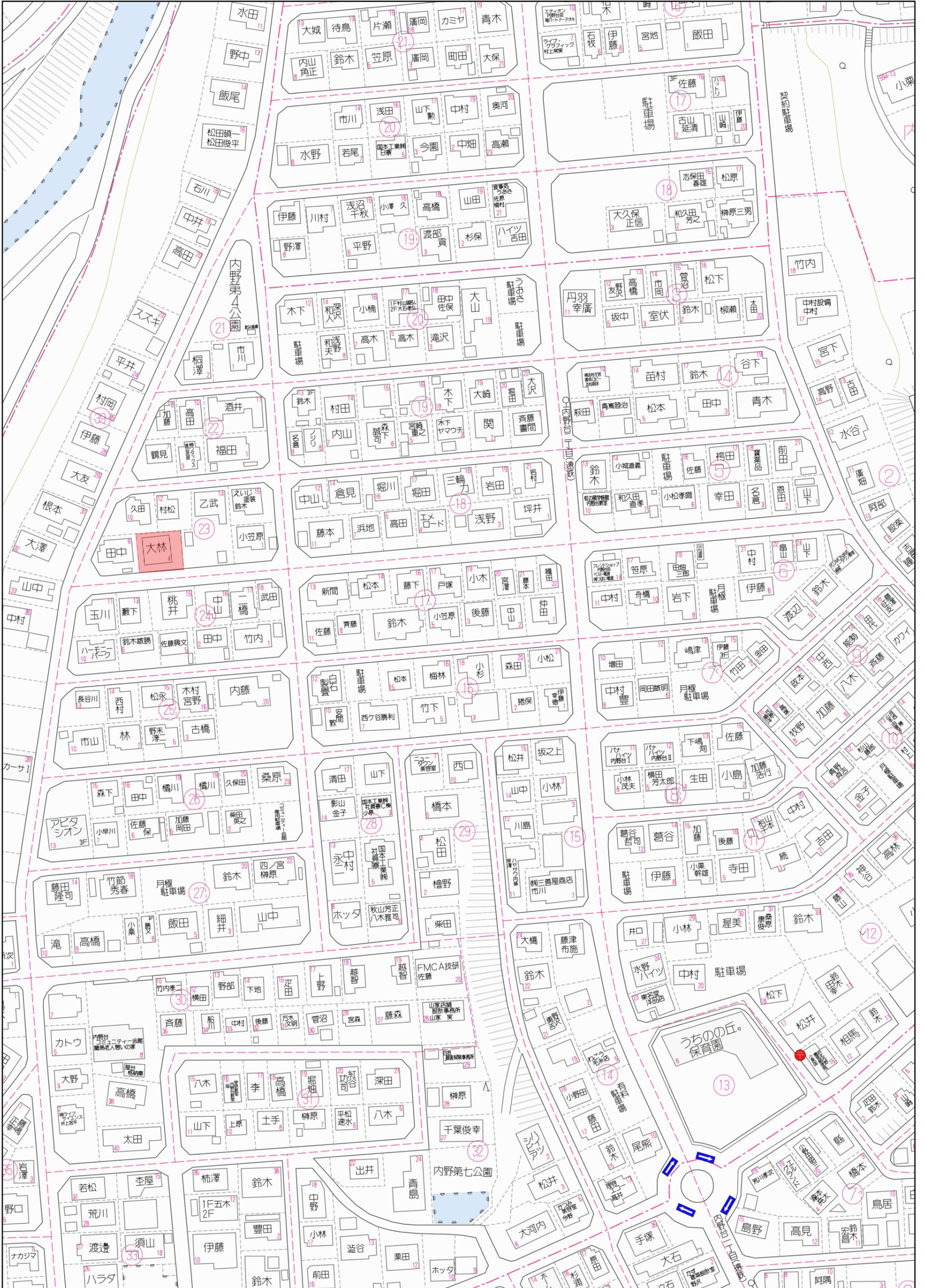
S=1/50

区画

図番

3-2





50m