

# 一括売マンション

## 遠州小松駅

浜松市浜北区中条

建物延面積  
414.09㎡

築年月  
2008年03月

引渡し  
相談

オーナーチェンジ

## 築浅投資用マンション

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,B・T別,追焚機能,トイレ,オープンキッチン,給湯,エアコン,インターネット対応



物件種目	一括売マンション			
最寄駅	遠州小松			
価格	8,500万円			
物件所在地	静岡県浜松市浜北区中条			
交通	遠州鉄道 遠州小松 徒歩12分			
土地面積	公簿 671.12㎡	私道面積 (共有持分)	なし	
建物	構造・規模	RC 3階建		
	面積	414.09㎡	間取タイプ	
	建物名	グランドウォール		
土地権利	所有権	施工会社		
総戸数	9戸	築年月	2008年03月	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高	
建ぺい率	60%	容積率	150%	
現況	賃貸中	引渡し	相談	
駐車場	有			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北5.1m 公道 接面4.0m 南4.0m 公道 接面18.0m			
設備	B・T別,追焚機能,トイレ,オープンキッチン,給湯,エアコン,インターネット対応			
備考	地勢：平坦 利回り：7.72% 年間予定賃料収入：656.59万円 利用駅1：遠州鉄道 浜北 徒歩14分			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69751023045

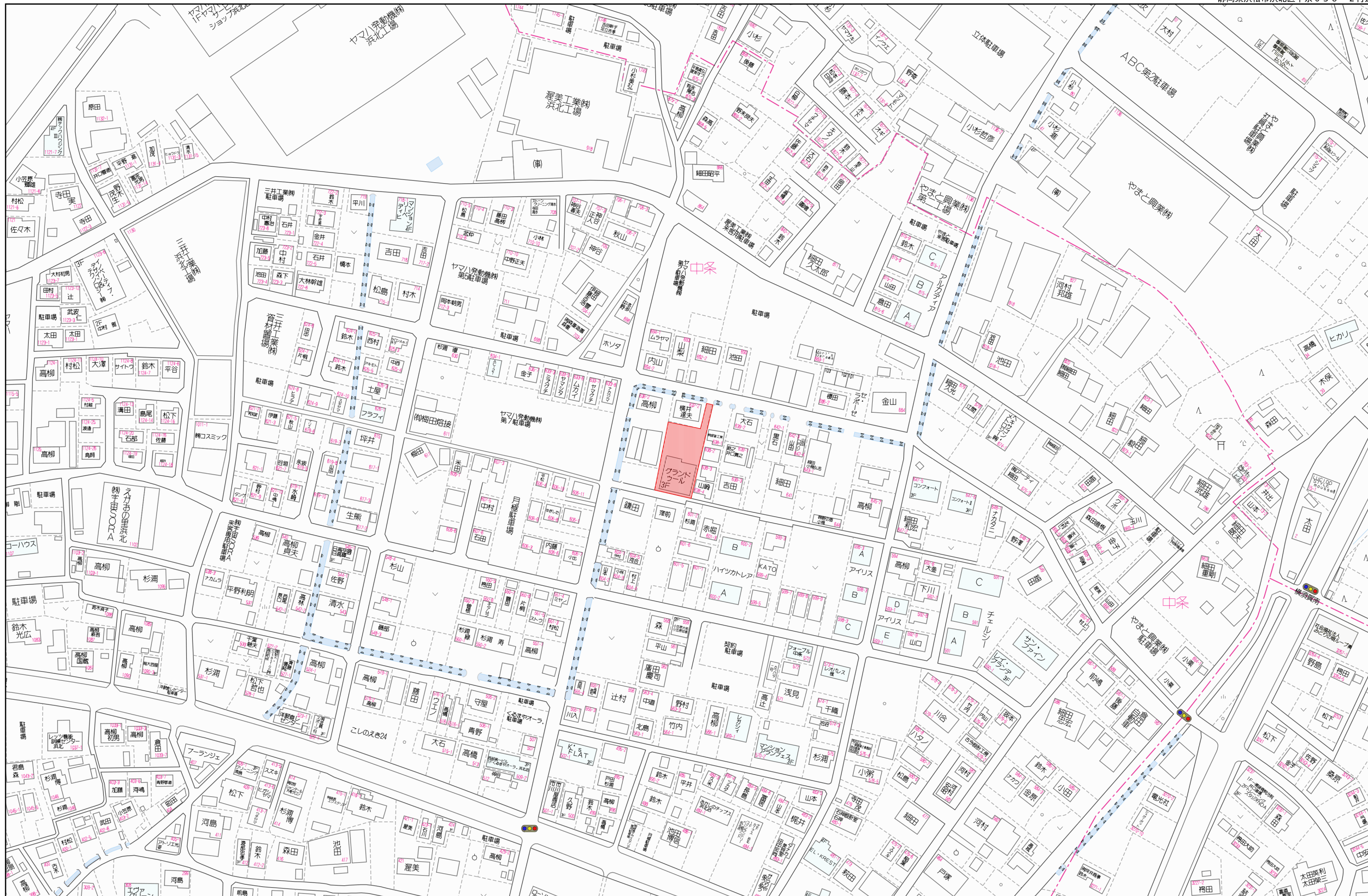
静岡県知事免許(2)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中区中央3丁目1-26

# 不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 日曜、祝日

■取引態様：専任媒介





70m