

# 売地

天竜川駅

更地渡し

土地面積  
公簿 340.49㎡

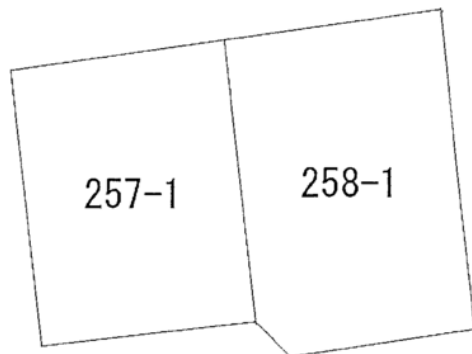
現況  
建物有

引渡可能時期  
相談

工場・倉庫の建築も可能です！

チェックポイント！

都市ガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	天竜川		
土地面積	公簿 340.49㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,368.77万円	坪単価	@23.00万円

物件所在地	静岡県浜松市東区安間町 257-1,258-1		
交通	東海道本線 天竜川 徒歩19分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北7.0m 公道 接面22.0m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	線引き前宅地 現在工場が建っている為、同一用途、同一規模の建物建築も可能です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

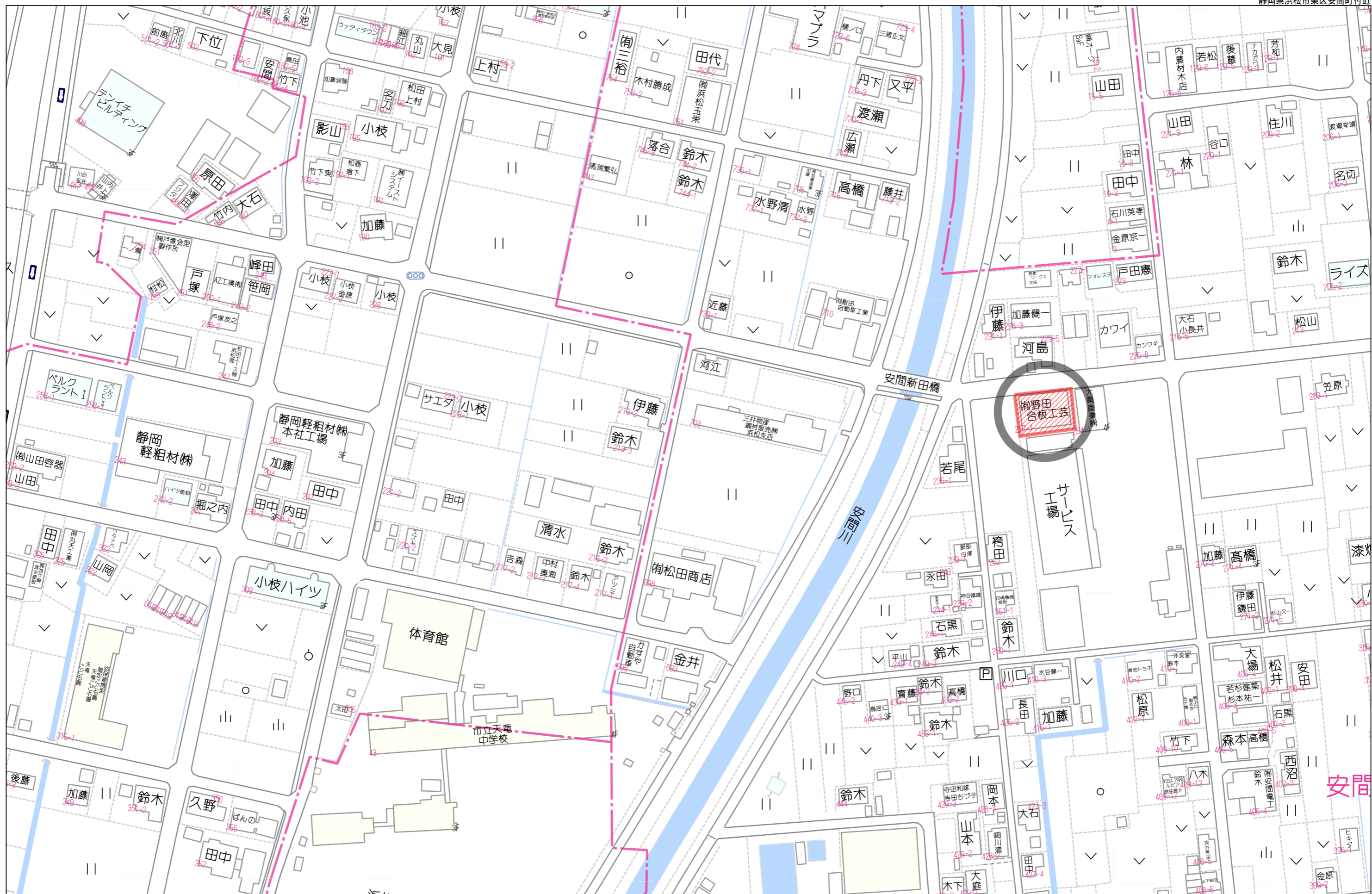
infosheet 物件番号 69774877051

静岡県知事免許(2)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中区中央3丁目1-26

## 不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

■取引態様: 専任媒介

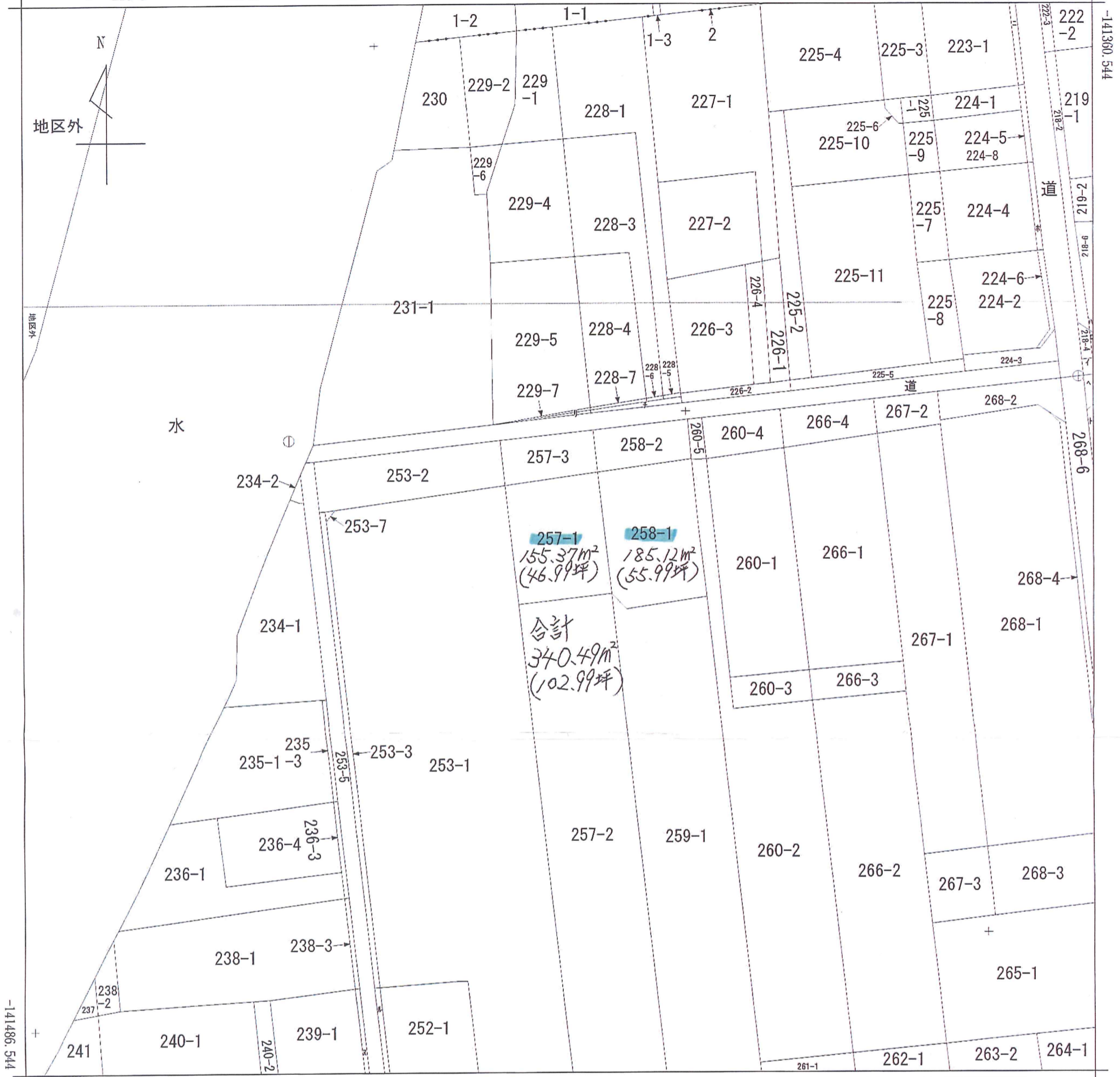


80m

1:1502

イ 道 218-3      ハ 218-5      ホ 224-7      ト 269-6      リ 229-3      ル 252-2  
 ロ 218-3      ニ 223-2      ヘ 269-4      チ 228-2      ス 239-4

(座標値種別：図上測定) -64950.662



-65075.662 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出  
 安新町  
 安間町

請求部	所在	浜松市東区安間町字平塚			地番	257番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		