

# 売地

浜松駅

現況渡し

土地面積  
公簿 49.59㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

浜松駅徒歩圏内！  
駐車場用地としての利用方法も！

チェックポイント！

都市ガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	浜松		
土地面積	公簿 49.59㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	650万円	坪単価	@43.34万円

物件所在地	静岡県浜松市中区砂山町 348-8		
交通	東海道本線 浜松 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	342%
他の法令上の制限	準防火地域 駐車場整備地区		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	南西5.7m 公道 接面3.9m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69796225087

静岡県知事免許(2)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中区中央3丁目1-26

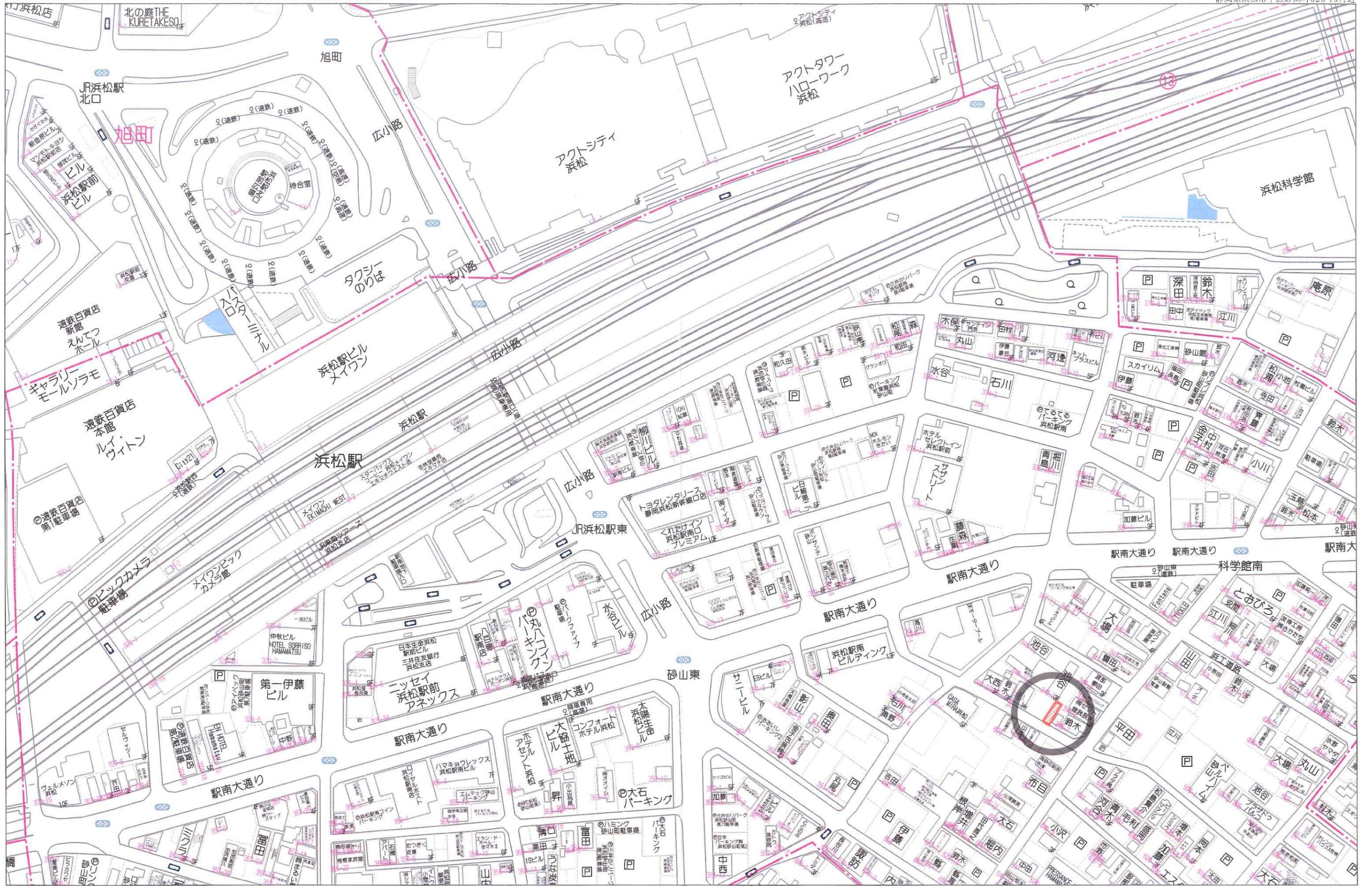
## 不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

■取引態様: 専任媒介



請求部分	所在	浜松市中区砂山町		地番	348番8	
出力縮尺	1/500	精度区		分類	地図に準ずる図面	
作成年月日	昭和51年10月27日		座標系番号又は記号	種類	土地区画整理所在図	
		備付年月日(原図)		補記事項		



80m

1:1802