

売戸建住宅

バス停「遠鉄バス 古人見東」

間取り
5LDK

建物面積
115.86㎡

築年月
1988年12月

積水ハウスの中古住宅 美邸です！！

チェックポイント！

主要採光面：南向き, 2面採光, 整形地, 閑静な住宅街, 建築確認完了検査済証, 新築時・増改築時の設計図書, トイレ2ヶ所, 2口コンロ, 全居室収納, プロパンガス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝, 駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	バス停「遠鉄バス 古人見東」
間取り	5LDK
価格	980万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区古人見町		
交通	バス停 遠鉄バス 古人見東 徒歩3分		
土地面積	公簿 215.51㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	115.86㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1988年12月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面10.5m		
設備	トイレ2ヶ所, 2口コンロ, 全居室収納, プロパンガス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝, 駐車場2台分		
備考	建物状況調査実施予定 集中プロパンガス使用 地勢：高台 建物状況調査：申込対応可 検査料買主負担なし		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

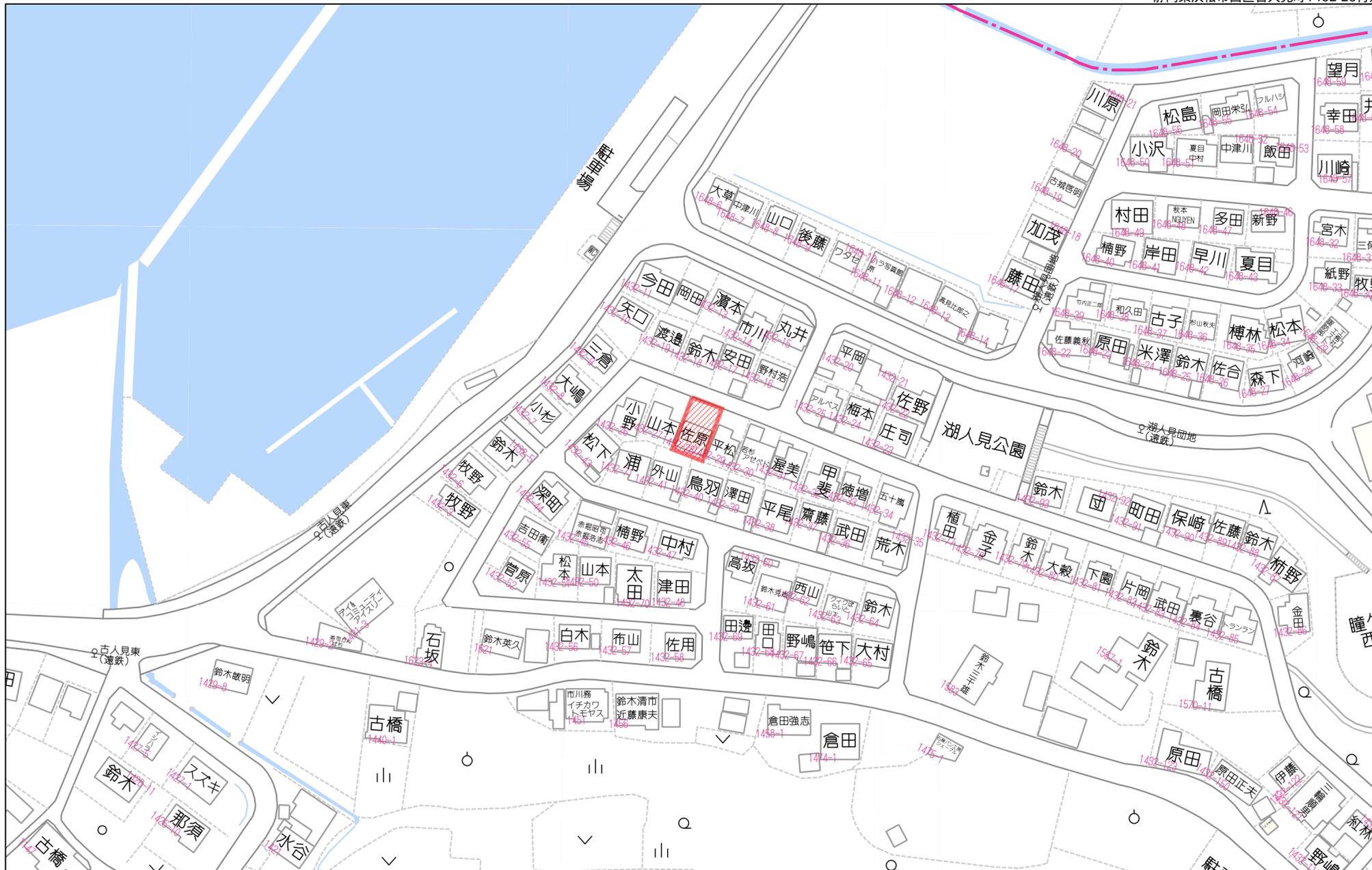
infosheet 物件番号 69809215084

静岡県知事免許(2)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

■取引態様: 媒介



1:1722

区画No.

18

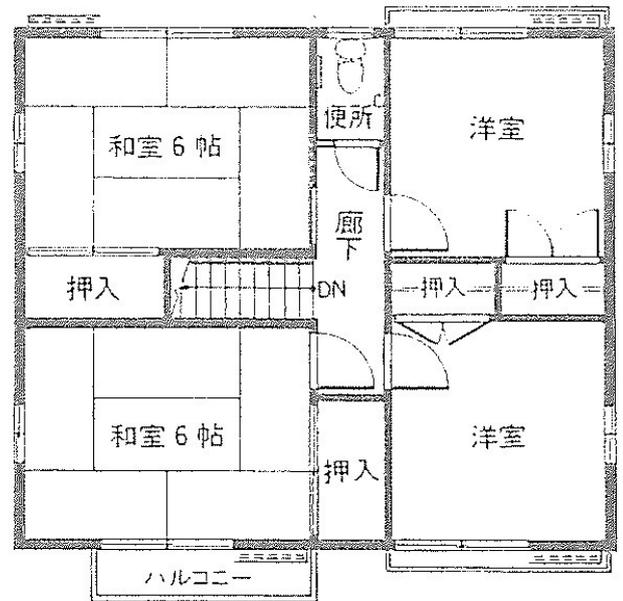
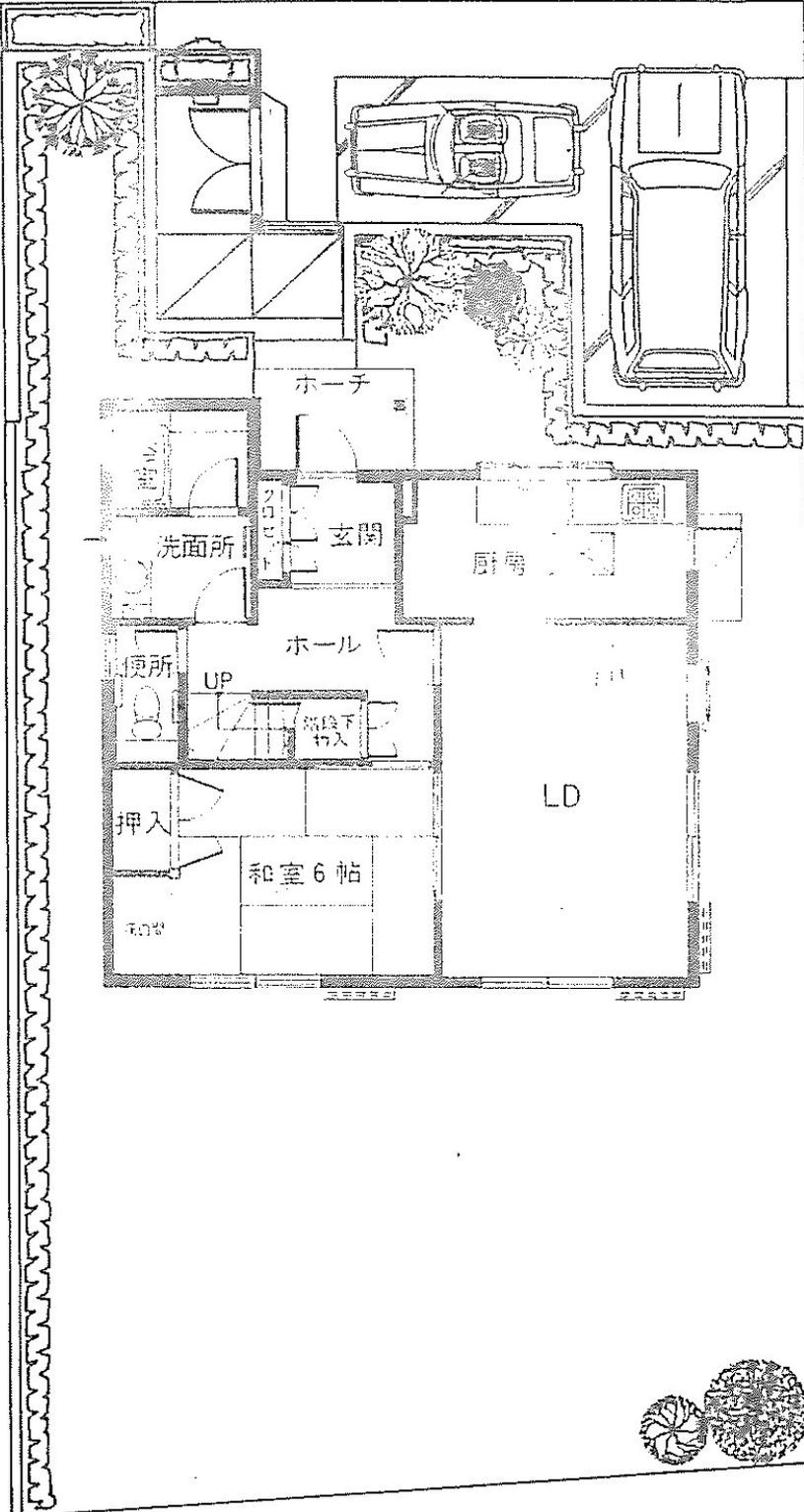
分譲予定額 29,655,000円

公庫融資予定額
1,060万円

- 土地面積 / 215.51 m² (65.19坪)
- 建物面積 / 115.86 m² (35.04坪)

特別割増融資
700万円

道路



1階 / 58.96 m²
2階 / 56.90 m²