

貸地

バス停「笠井新町」

浜松市中央区笠井町

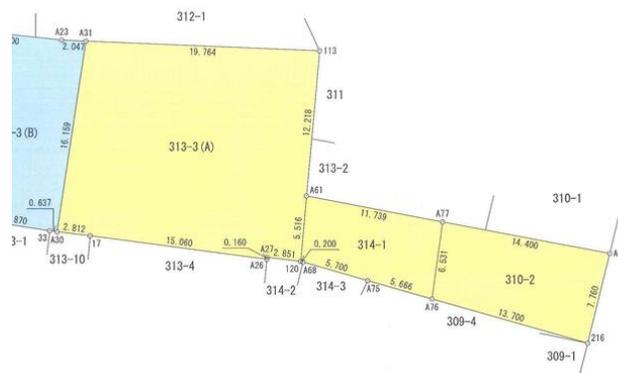
土地面積
実測 513.28㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	貸地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	バス停「笠井新町」		
土地面積	実測 513.28㎡	私道面積 (共有持分)	なし
賃貸条件	賃料 10.00万円		
	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし		

物件所在地	静岡県浜松市中央区笠井町		
交通	バス停 笠井新町 徒歩1分		
契約期間	10年	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業/1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
現況	更地	引渡可能時期	相談
接道状況 (角地・間口)	東8.6m 公道 接面7.7m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	保証金は建設する建物により決定します！その他条件については要相談です！ 管理費：なし 共益費：なし 雑費：なし 更新料：なし		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

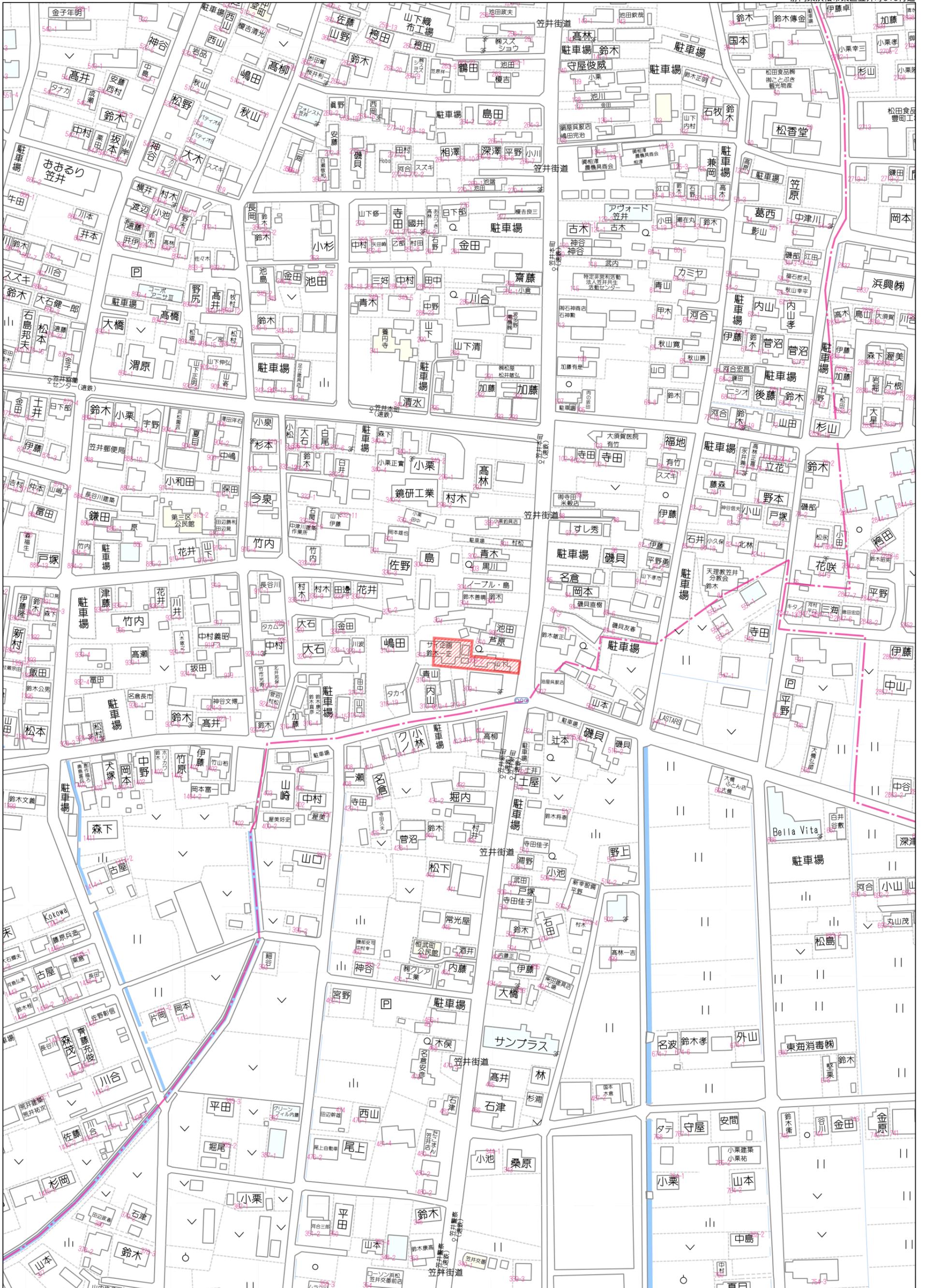
infosheet 物件番号 69810890021

静岡県知事免許(2)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

不動産のトレスト 株式会社トレスト

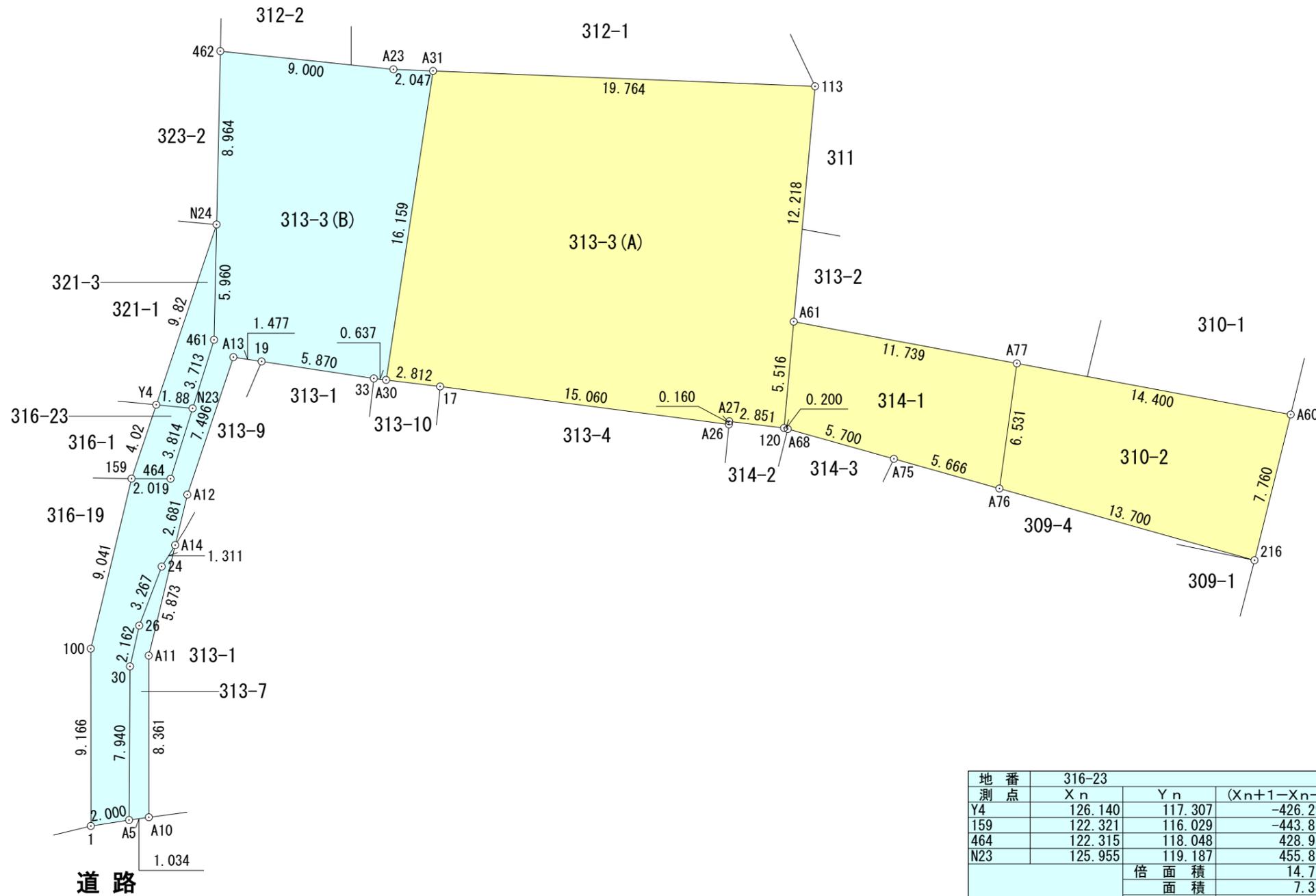
TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

■取引態様: 専任媒介



80m

1:1848



座標求積表

地番	310-2		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
A77	128.279	161.798	-618.738374
A76	121.811	160.894	-1637.187728
216	118.103	174.083	665.717845
A60	125.635	175.954	1790.423613
	倍面積	200.215356	
	面積	100.1076781	
	地積	100.10 m ²	

地番	313-3(A)		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
A31	143.398	131.617	-1997.926614
A30	127.422	129.190	-2107.413597
17	127.085	131.982	-303.124484
A26	125.126	146.914	-264.515506
A27	125.285	146.930	-27.174370
120	124.941	149.759	771.190168
A61	130.434	150.259	2653.802253
113	142.602	151.365	1962.207553
	倍面積	687.045403	
	面積	343.5227015	
	地積	343.52 m ²	

地番	313-3(B)		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
462	144.419	120.620	-967.766004
N24	135.457	120.425	-1796.861425
461	129.498	120.296	-1143.052592
N23	125.955	119.187	-856.120221
464	122.315	118.048	-428.986432
159	122.321	116.029	-1019.392941
100	113.529	113.921	-2045.733229
1	104.363	113.926	-1008.705690
A5	104.675	115.902	956.391191
30	112.615	115.950	1165.123771
26	114.724	116.427	600.870710
24	117.776	117.591	489.549351
A14	118.887	118.287	439.726704
A12	121.494	118.916	1155.254235
A13	128.602	121.295	835.302502
19	128.380	122.755	-135.424569
33	127.499	128.558	-123.129577
A30	127.422	129.190	2054.019002
A31	143.398	131.617	2113.494206
A23	143.480	129.571	132.312732
	倍面積	416.871725	
	面積	208.4358627	
	地積	208.43 m ²	

地番	313-7		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
A14	118.887	118.287	544.186145
24	117.776	117.591	-489.549351
26	114.724	116.427	-600.870710
30	112.615	115.950	-1165.123771
A5	104.675	115.902	-904.133057
A10	104.814	116.926	993.900909
A11	113.176	116.921	1645.385536
	倍面積	23.795701	
	面積	11.8978503	
	地積	11.89 m ²	

地番	314-1		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
A61	130.434	150.259	-501.605393
120	124.941	149.759	-830.845255
A68	124.887	149.952	-239.414126
A75	123.344	155.439	-478.102994
A76	121.811	160.894	793.994287
A77	128.279	161.798	1395.296417
	倍面積	139.322936	
	面積	69.6614680	
	地積	69.66 m ²	

地番	316-23		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
Y4	126.140	117.307	-426.293638
159	122.321	116.029	-443.810925
464	122.315	118.048	428.986432
N23	125.955	119.187	455.890275
	倍面積	14.772144	
	面積	7.3860720	
	地積	7.38 m ²	

地番	321-3		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
N24	135.457	120.425	-404.387150
Y4	126.140	117.307	-1114.651114
N23	125.955	119.187	400.229946
461	129.498	120.296	1143.052592
	倍面積	24.244274	
	面積	12.1221370	
	地積	12.12 m ²	