

# 売地

バス停「秋葉バス 元天神社前」

更地渡し

土地面積  
公簿 225.72㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
2024年9月上旬予定

高台の整形地！  
小学校徒歩圏内！

チェックポイント！

整形地,プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「秋葉バス 元天神社前」		
土地面積	公簿 225.72㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,750万円	坪単価	@25.63万円

物件所在地	静岡県磐田市見付 1686-21・1683-54		
交通	バス停 秋葉バス 元天神社前 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	都市計画法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	2024年9月上旬予定 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北4.0m 公道 接面9.0m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	解体更地渡し 上水道宅内引き込み工事は買主負担 敷地内の電柱支線は撤去予定 対象地は1686番21及び1683番54の西側一部です 売主にて分筆します 1683番54の部分は限定宅地の為、建築できません		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69821080040

静岡県知事免許(2)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

## 不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

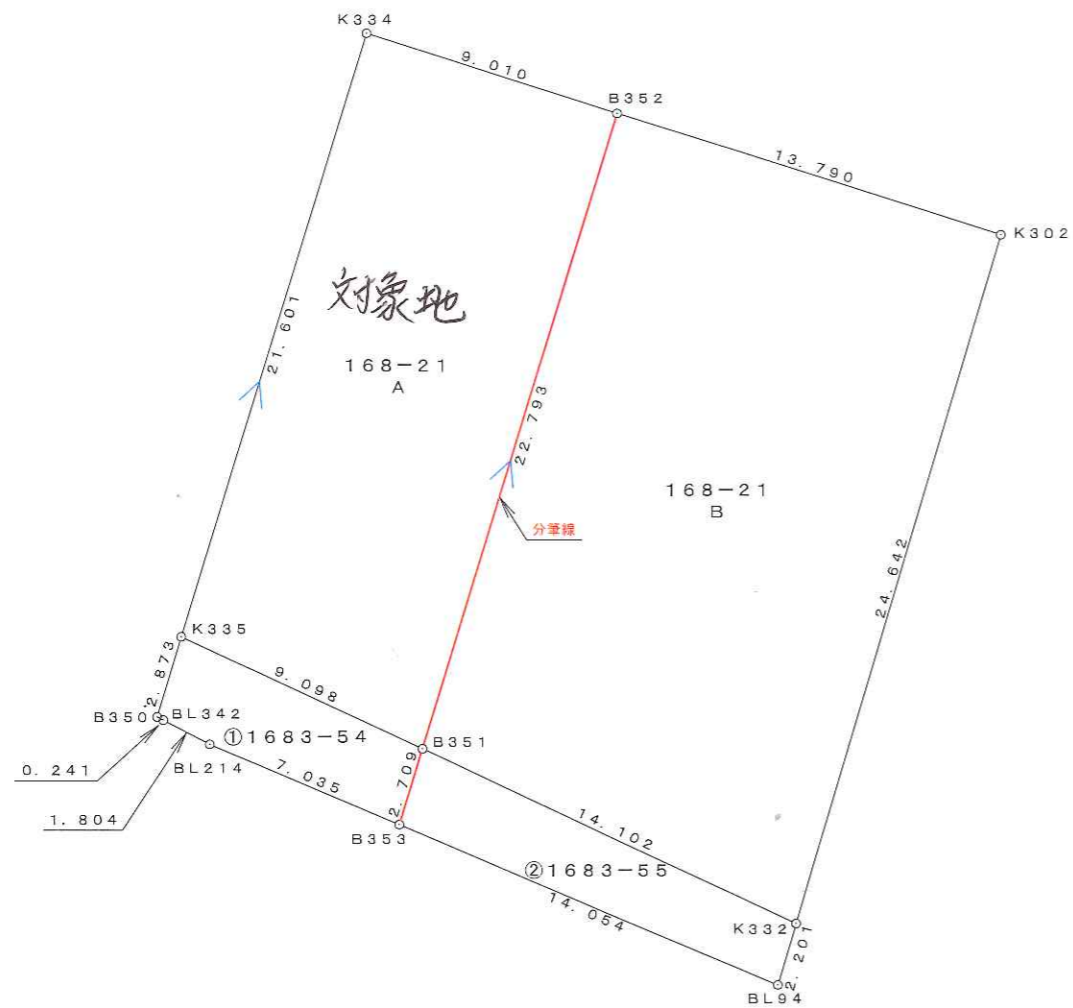
■取引態様: 専任媒介

# 分割案

(単位m)



磐田市見付字元天神  
平面図 S=1/250



座標求積表

地番	168-21 A			
点名	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub>	Y <sub>n</sub> · (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )
K335	-139478.468	-57865.800	-24.500	1417712.100000
B351	-139482.318	-57857.556	17.940	-1037964.554640
B352	-139460.528	-57850.867	24.500	-1417346.241500
K334	-139457.818	-57859.460	-17.940	1037998.712400
			倍面積	400.016260
			面積	200.0081
			地積	200.00 m <sup>2</sup>
			坪数	60.50 坪

座標求積表

地番	168-21 B			
点名	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub>	Y <sub>n</sub> · (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )
B351	-139482.318	-57857.556	-27.759	1606067.897004
K332	-139488.287	-57844.779	17.640	-1020381.901560
K302	-139464.678	-57837.716	27.759	-1605517.158444
B352	-139460.528	-57850.867	-17.640	1020489.293880
			倍面積	658.130880
			面積	329.0654
			地積	329.06 m <sup>2</sup>
			坪数	99.54 坪

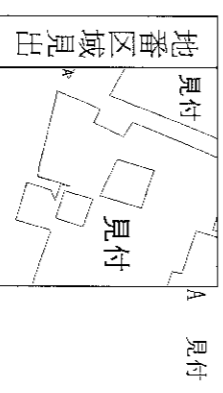
座標求積表

地番	①1683-54			
点名	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub>	Y <sub>n</sub> · (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )
B351	-139482.318	-57857.556	6.440	-372602.660640
K335	-139478.468	-57865.800	1.103	-63825.977400
B350	-139481.215	-57866.643	-2.858	165382.865694
BL342	-139481.326	-57866.428	-0.946	54741.640888
BL214	-139482.161	-57864.828	-3.582	207271.813896
B353	-139484.908	-57858.351	-0.157	9083.761107
			倍面積	51.443545
			面積	25.7217
			地積	25.72 m <sup>2</sup>
			坪数	7.78 坪

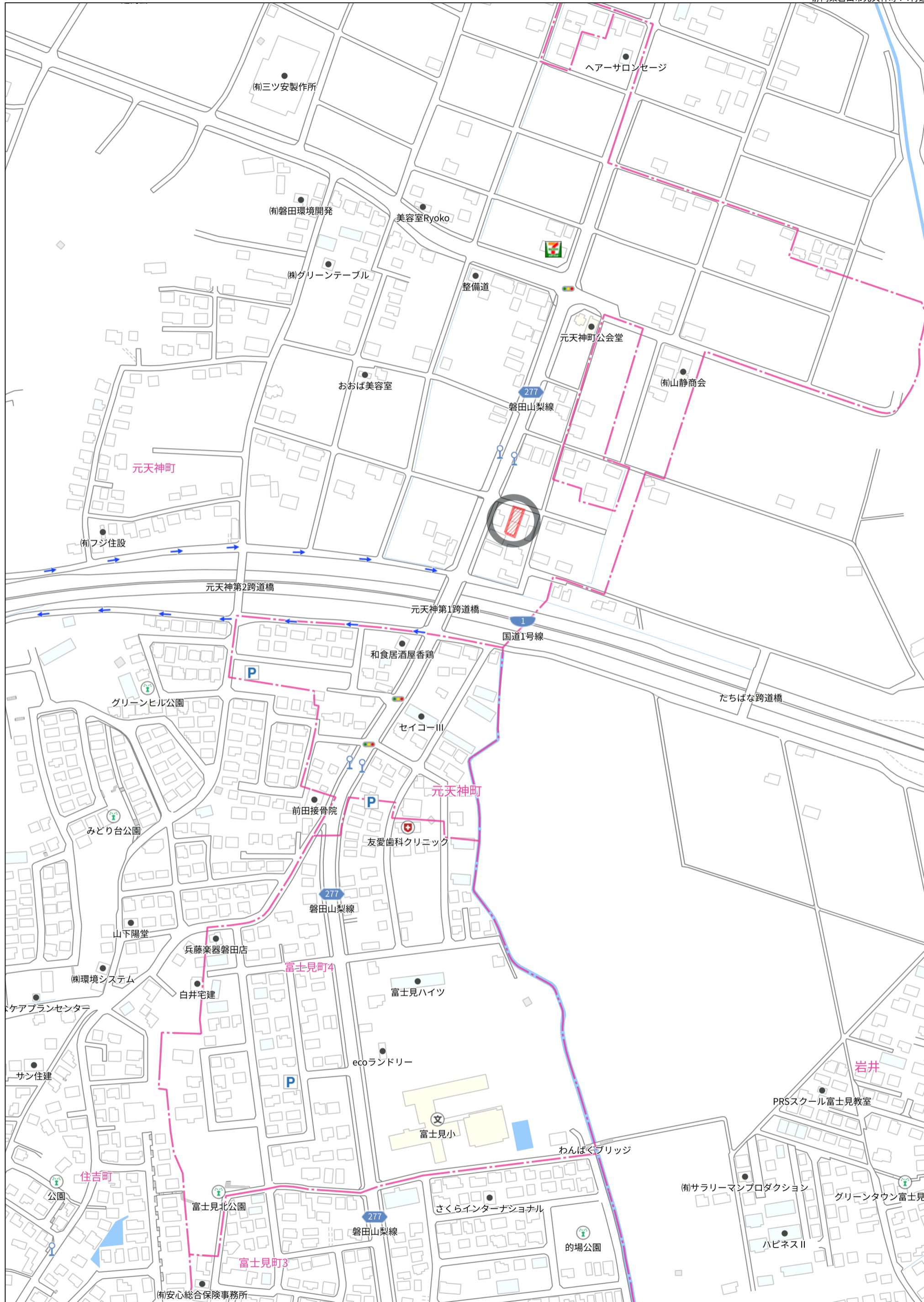
座標求積表

地番	②1683-55			
点名	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub>	Y <sub>n</sub> · (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )
K332	-139488.287	-57844.779	8.078	-467270.124762
B351	-139482.318	-57857.556	3.379	-195500.681724
B353	-139484.908	-57858.351	-8.078	467379.759378
BL94	-139490.396	-57845.412	-3.379	195459.647148
			倍面積	68.600040
			面積	34.3000
			地積	34.30 m <sup>2</sup>
			坪数	10.37 坪

- 境界標略号 境界標の種類
- S . . . 石杭
  - C . . . コンクリート杭
  - P . . . プラスチック杭
  - RM . . . 金属標
  - R . . . 金属標
  - M . . . 刻み、ペイント
  - MC . . . 刻み及びコンクリート杭
  - MP . . . 刻み及びプラスチック杭
  - W . . . 木杭



請求分	所在	磐田市見付字元天神				地番	1683番54		
出縮 力尺	1/500	精度分	甲三	座標系 番号 付記号	Ⅷ	分類	地図(法第14条第1項)	種類	土地改良所在図
作成 年月日	昭和51年1月			備付 年月日 (原図)	補記 事項				



140m

1:2924

