

売地

バス停「秋葉バス 元天神社前」

更地渡し

土地面積
実測 225.72m²

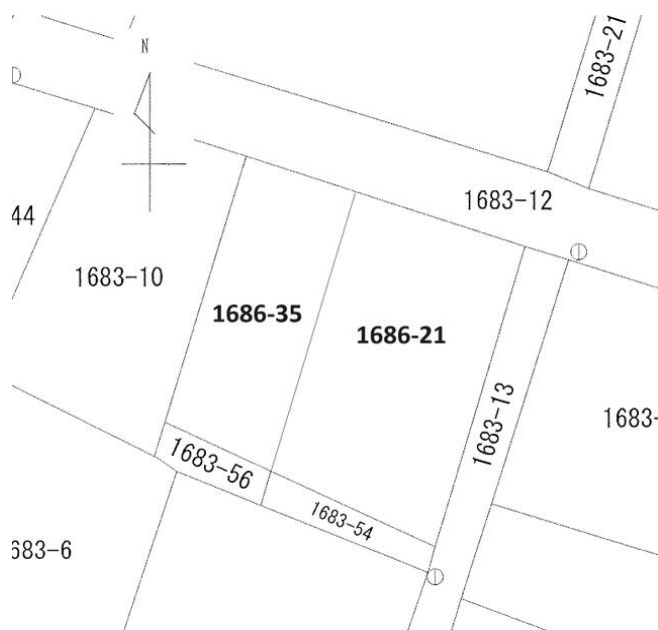
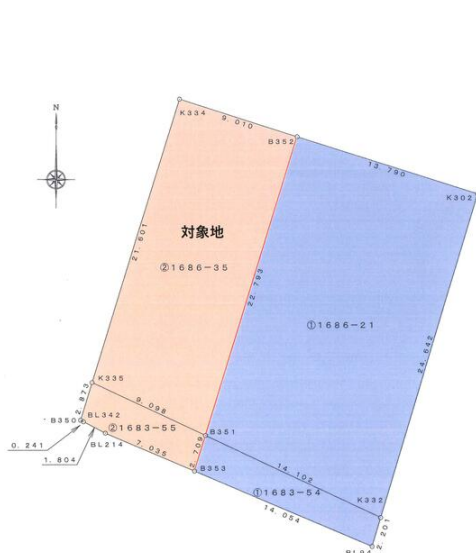
現況
建物有

引渡可能時期
2024年9月下旬予定

高台の整形地！
小学校徒歩圏内！

チェックポイント！

整形地,プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「秋葉バス 元天神社前」		
土地面積	実測 225.72m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	1,750万円	坪単価	@25.63万円

物件所在地	静岡県磐田市見付 1686-35・1683-56		
交通	バス停 秋葉バス 元天神社前 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	都市計画法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	2024年9月下旬予定 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北4.0m 公道 接面9.0m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	解体更地渡し 上水道宅内引き込み工事は買主負担 敷地内の電柱支線は撤去予定 1683番56の部分は限定宅地の為、建築できません		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69832904030

静岡県知事免許(2)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

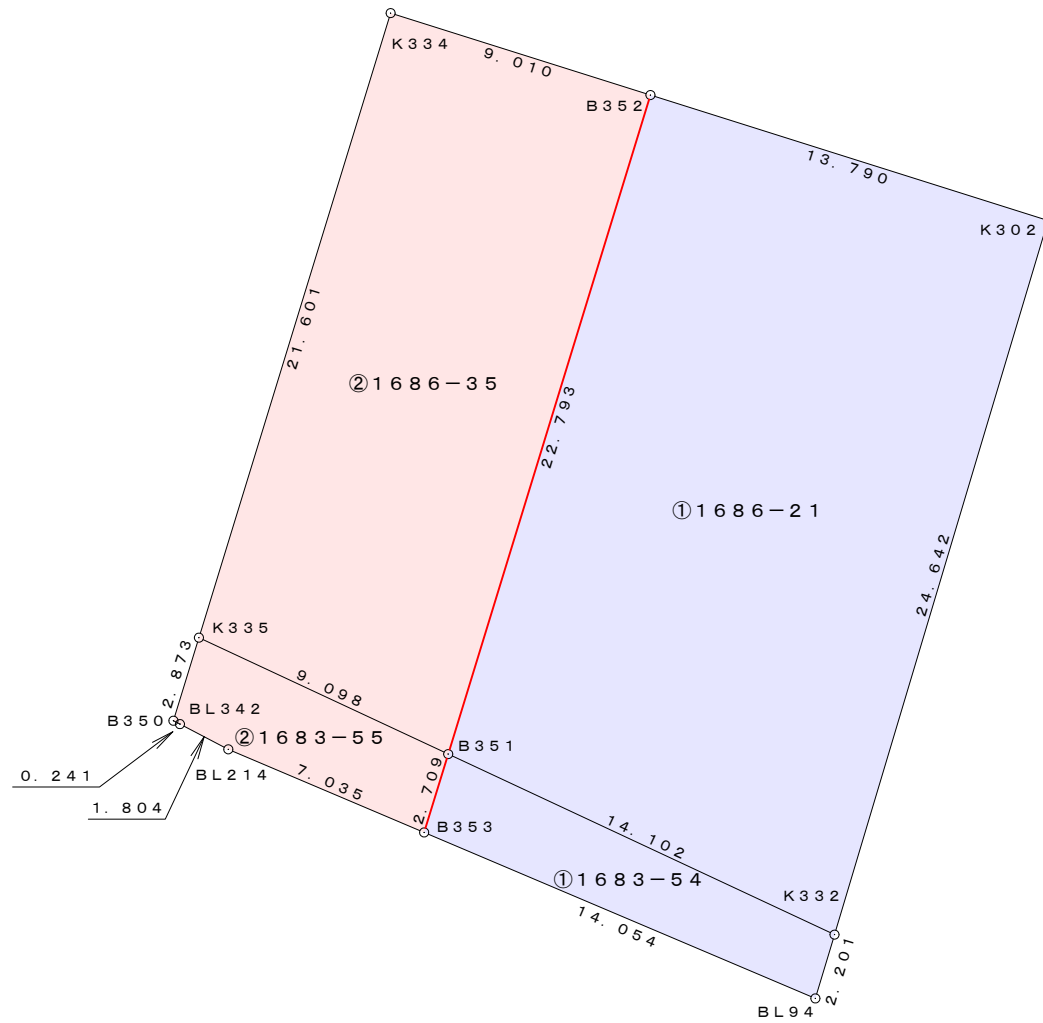
■取引態様: 専任媒介

分割案

(単位m)



磐田市見付字元天神
平面図 S=1/250



- 境界標略号
- | | |
|----|-------------|
| 略号 | 境界標の種類 |
| S | 石杭 |
| C | コンクリート杭 |
| P | プラスチック杭 |
| RM | 金属標 |
| R | 金属標 |
| M | 刻み、ペイント |
| MC | 刻み及びコンクリート杭 |
| MP | 刻み及びプラスチック杭 |
| W | 木杭 |

座標求積表

地番	②1686-35			
点名	X _n	Y _n	X _{n+1} - X _{n-1}	Y _n · (X _{n+1} - X _{n-1})
K335	-139478.468	-57865.800	-24.500	1417712.100000
B351	-139482.318	-57857.556	17.940	-1037964.554640
B352	-139460.528	-57850.867	24.500	-1417346.241500
K334	-139457.818	-57859.460	-17.940	1037998.712400
		倍面積	400.016260	
		面積	200.0081	
		地積	200.00 m ²	
		坪数	60.50 坪	

座標求積表

地番	②1683-55			
点名	X _n	Y _n	X _{n+1} - X _{n-1}	Y _n · (X _{n+1} - X _{n-1})
B351	-139482.318	-57857.556	6.440	-372602.660640
K335	-139478.468	-57865.800	1.103	-63825.977400
B350	-139481.215	-57866.643	-2.858	165382.865694
BL342	-139481.326	-57866.428	-0.946	54741.640888
BL214	-139482.161	-57864.828	-3.582	207271.813896
B353	-139484.908	-57858.351	-0.157	9083.761107
		倍面積	51.443545	
		面積	25.7217	
		地積	25.72 m ²	
		坪数	7.78 坪	

地番	地積
②1686-35	200.00 m ²
②1683-55	25.72 m ²
合計	225.72 m ²

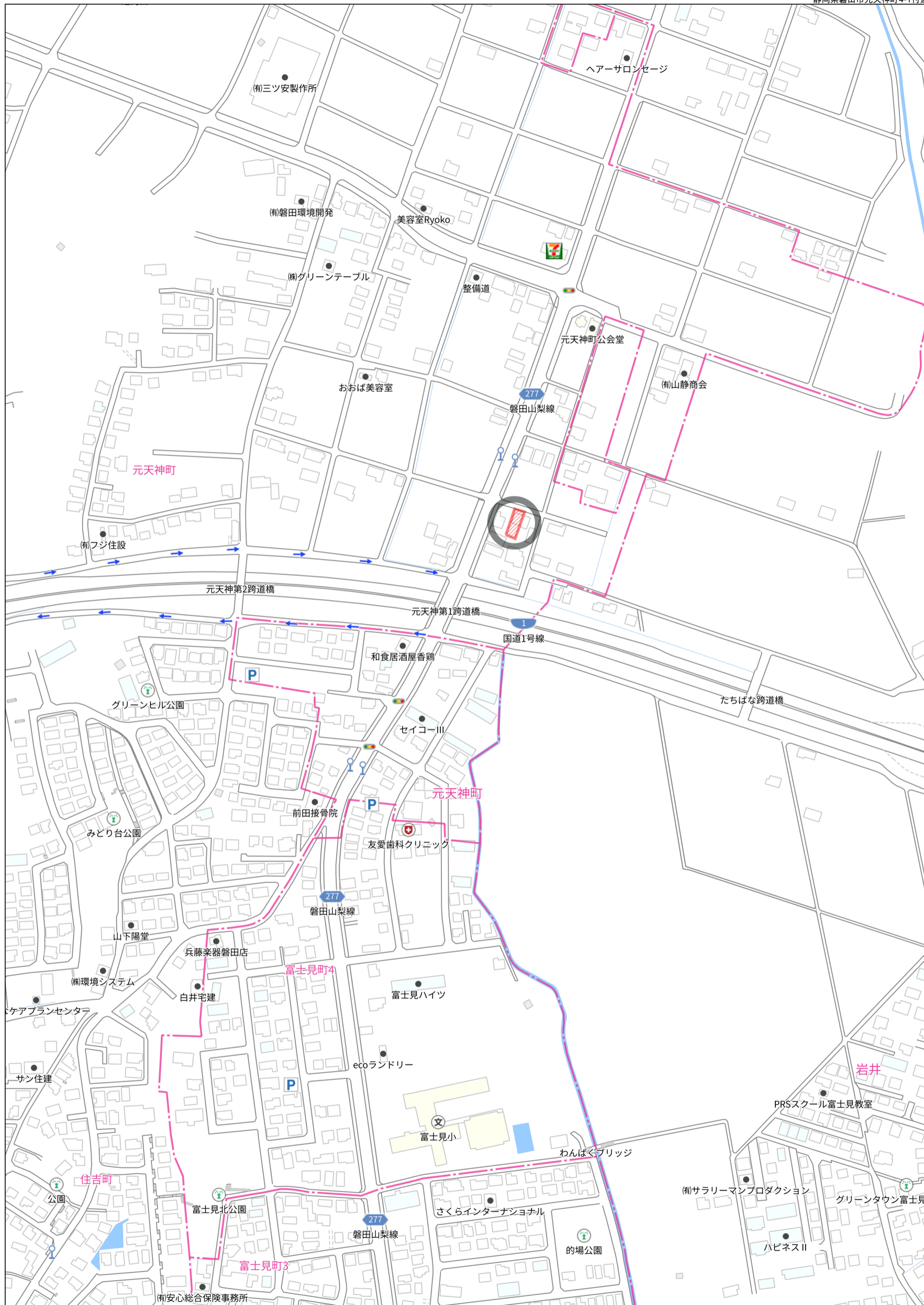
座標求積表

地番	①1686-21			
点名	X _n	Y _n	X _{n+1} - X _{n-1}	Y _n · (X _{n+1} - X _{n-1})
B351	-139482.318	-57857.556	-27.759	1606067.897004
K332	-139488.287	-57844.779	17.640	-1020381.901560
K302	-139464.678	-57837.716	27.759	-1605517.158444
B352	-139460.528	-57850.867	-17.640	1020489.293880
		倍面積	658.130880	
		面積	329.0654	
		地積	329.06 m ²	
		坪数	99.54 坪	

座標求積表

地番	①1683-54			
点名	X _n	Y _n	X _{n+1} - X _{n-1}	Y _n · (X _{n+1} - X _{n-1})
K332	-139488.287	-57844.779	8.078	-467270.124762
B351	-139482.318	-57857.556	3.379	-195500.681724
B353	-139484.908	-57858.351	-8.078	467379.759378
BL94	-139490.396	-57845.412	-3.379	195459.647148
		倍面積	68.600040	
		面積	34.3000	
		地積	34.30 m ²	
		坪数	10.37 坪	

地番	地積
①1686-21	329.06 m ²
①1683-54	34.30 m ²
合計	363.36 m ²



140m

1:2924

