

# 売地

磐田駅

更地渡し

土地面積  
217.54㎡

現況  
建物有

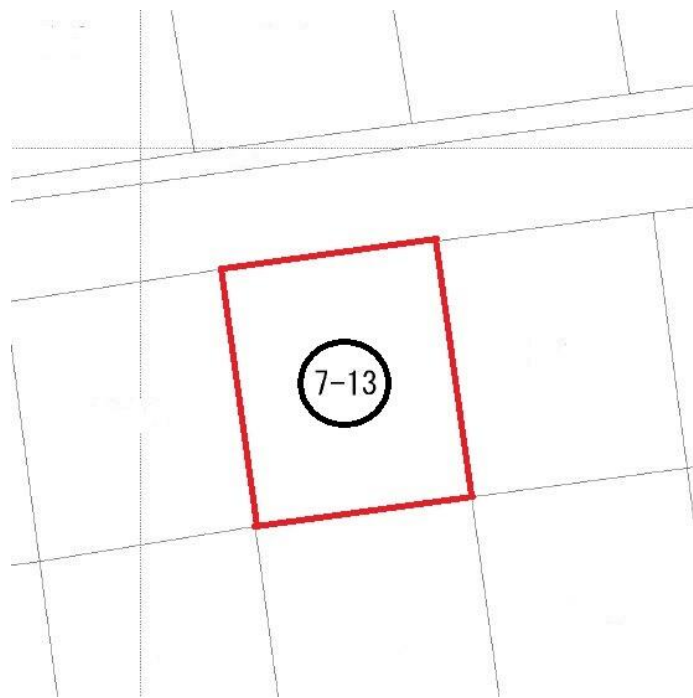
引渡可能時期  
相談

217.54㎡ (65.80坪) の整形地  
解体更地渡し

学区：中部小学校・第一中学校

チェックポイント！

整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	磐田		
土地面積	217.54㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,447.6万円	坪単価	@22.00万円

物件所在地	静岡県磐田市大泉町 7-13		
交通	東海道本線 磐田 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡可能時期)方法	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北6.0m 公道 接面13.5m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69858164043

静岡県知事免許(2)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

## 不動産のトレスト 株式会社トレスト

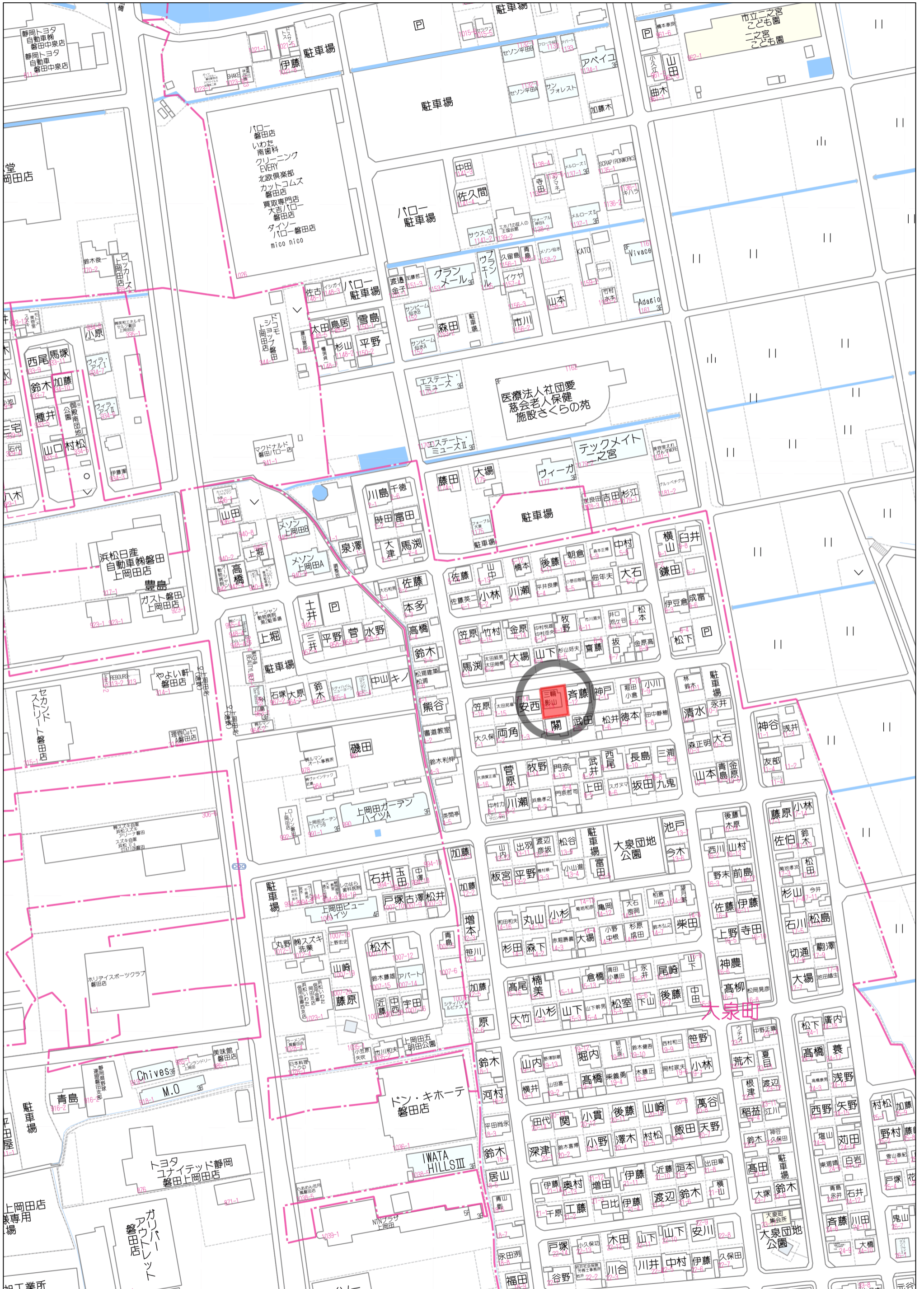
TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

■取引態様: 媒介



140m

1:3459



80m

1:1853

005880

地積計算表

① 7-16

(イ) 14.40 × 2.10 =	30.2400
(ロ) 20.00 × 8.10 =	162.0000
(ハ) 20.00 × 1.00 =	20.0000
(ニ) 20.30 × 1.10 =	22.3300
(ホ) 20.30 × 9.912 =	201.2136
計	435.7836
1/2	217.8918

② 7-17

(イ) 19.10 × 9.958 =	188.2878
(ロ) 19.40 × 3.70 =	71.7800
(ハ) 19.40 × 9.321 =	180.8274
計	440.8952
1/2	220.4476

③ 7-15

(イ) 20.90 × 10.454 =	218.4886
(ロ) 20.90 × 10.345 =	216.2105
計	434.6991
1/2	217.3495

④ 7-2

(イ) 20.90 × 10.347 =	216.2523
(ロ) 20.90 × 10.348 =	216.2732
計	432.5255
1/2	216.2627

⑤ 7-14

(イ) 20.90 × 10.402 =	217.4018
(ロ) 20.90 × 10.403 =	217.4227
計	434.8245
1/2	217.4122

⑥ 7-3

(イ) 20.90 × 10.337 =	216.0433
(ロ) 20.90 × 10.338 =	216.0642
計	432.1075
1/2	216.0537

⑦ 7-13

(イ) 20.90 × 10.409 =	217.5481
(ロ) 20.90 × 10.409 =	217.5481
計	435.0962
1/2	217.5481

⑧ 7-4

(イ) 20.90 × 10.331 =	215.9179
(ロ) 20.90 × 10.331 =	215.9179
計	431.8358
1/2	215.9179

⑨ 7-17

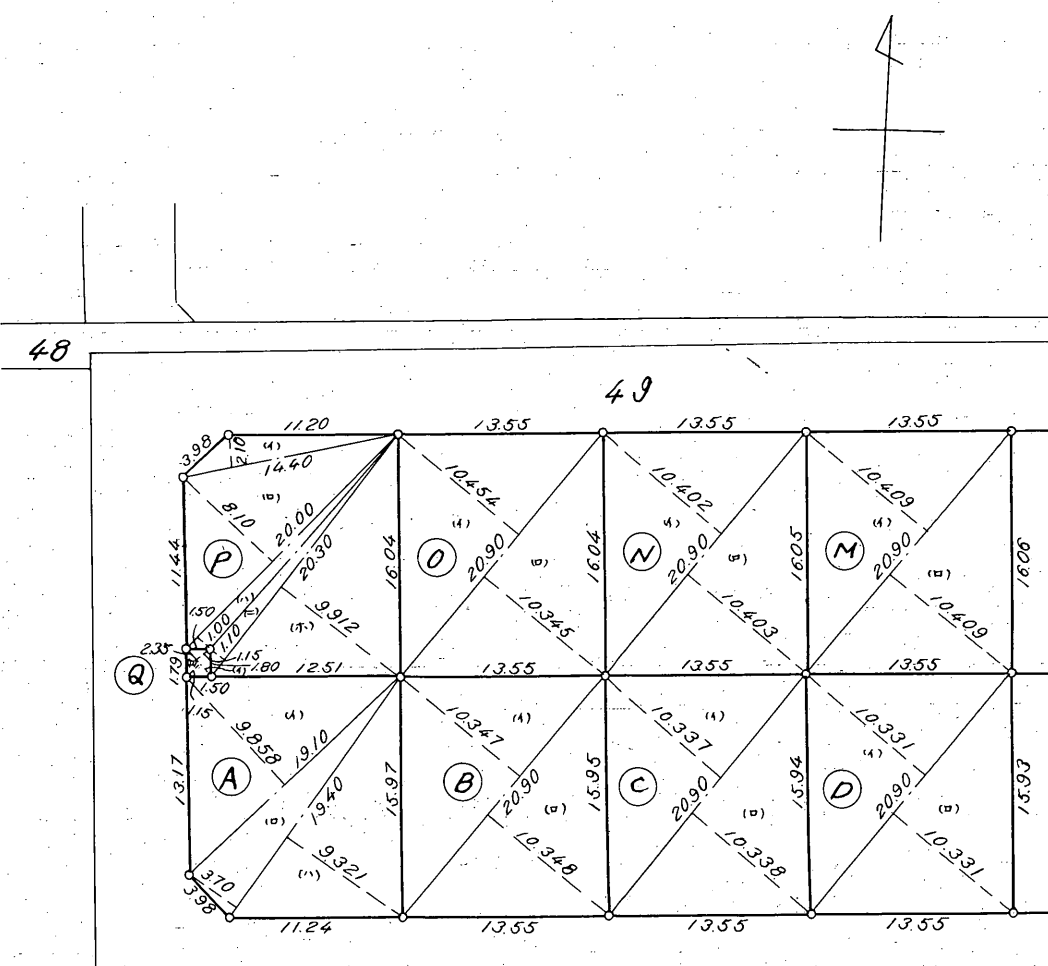
(イ) 2.35 × 1.15 =	2.7025
(ロ) 2.35 × 1.15 =	2.7025
計	5.4050
1/2	2.7025

7-1から7-18

地積測量図  
土地所在図 (1/2)

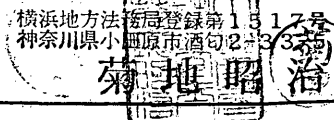
地番 ~~7-1-2-3-4-10~~  
~~14-15-16-17~~

土地の所在 磐田市大泉町



作製者

土地家屋調査士



(昭和53年10月23日作製)

申請人

富山県東砺波郡井波町井波老番地ノ巻  
大建工業株式会社  
取締役 村西 經三



縮尺

1/500

(神奈川県土地家屋調査士会)

53.11.24

005881

7-1から7-18

地番	<del>7-5-6-7-8-9</del> 7-11-12-18	地積測量図 主地所在図 (2/2)
土地の所在	磐田市大泉町	

④ 7-12 地積計算表

(1) $20.90 \times 10.412 = 217.6108$
(2) $20.90 \times 10.412 = 217.6108$
計 = 435.2216
$\frac{1}{2} = 217.6108$

⑨ 7-8

(1) $21.10 \times 10.343 = 218.2373$
(2) $21.10 \times 8.458 = 178.4638$
(3) $14.40 \times 2.40 = 34.5600$
計 = 431.2611
$\frac{1}{2} = 215.6305$

⑤ 7-15

(1) $20.90 \times 10.321 = 215.7089$
(2) $20.90 \times 10.322 = 215.7298$
計 = 431.4387
$\frac{1}{2} = 215.7193$

⑩ 7-18

(1) $2.35 \times 1.15 = 2.7025$
(2) $2.35 \times 1.15 = 2.7025$
計 = 5.4050
$\frac{1}{2} = 2.7025$

⑧ 7-11

(1) $20.90 \times 10.415 = 217.6735$
(2) $20.90 \times 10.416 = 217.6944$
計 = 435.3679
$\frac{1}{2} = 217.6839$

⑦ 7-6

(1) $20.90 \times 10.311 = 215.4999$
(2) $20.90 \times 10.312 = 215.5208$
計 = 431.0207
$\frac{1}{2} = 215.5103$

④ 7-10

(1) $20.90 \times 10.419 = 217.7571$
(2) $20.90 \times 10.419 = 217.7571$
計 = 435.5142
$\frac{1}{2} = 217.7571$

⑨ 7-7

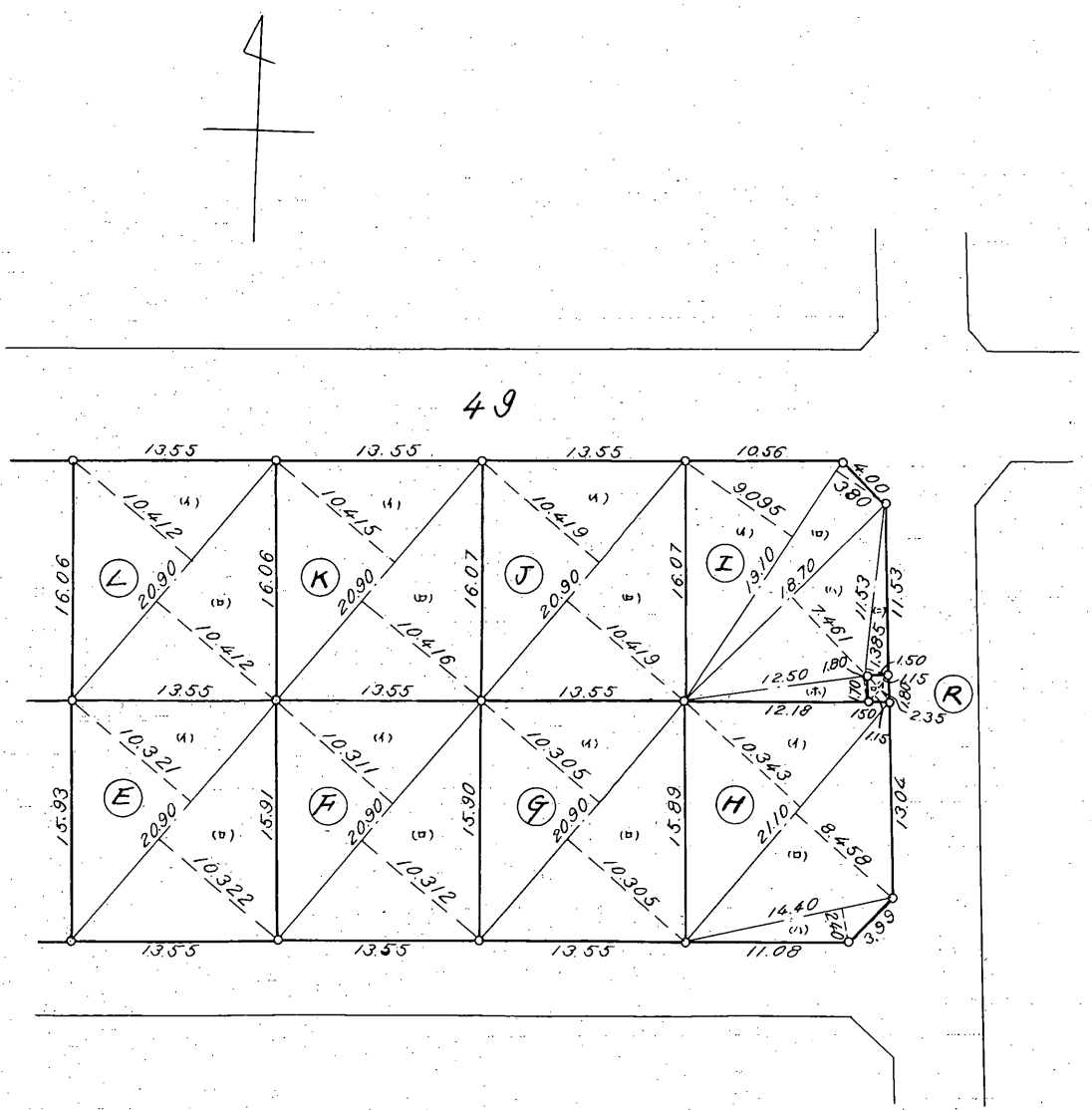
(1) $20.90 \times 10.305 = 215.3745$
(2) $20.90 \times 10.305 = 215.3745$
計 = 430.7490
$\frac{1}{2} = 215.3745$

⑩ 7-9

(1) $19.10 \times 9.095 = 173.7145$
(2) $19.10 \times 3.80 = 72.5800$
(3) $18.70 \times 7.461 = 139.5207$
(4) $11.53 \times 1.385 = 15.9690$
(5) $12.50 \times 1.70 = 21.2500$
計 = 423.0342
$\frac{1}{2} = 211.5171$

地積表

附号	地番	地積
A.	7-1	220.44
B.	7-2	216.26
C.	7-3	216.05
D.	7-4	215.91
E.	7-5	215.71
F.	7-6	215.51
G.	7-7	215.37
H.	7-8	215.63
I.	7-9	211.51
J.	7-10	217.75
K.	7-11	217.68
L.	7-12	217.61
M.	7-13	217.54
N.	7-14	217.41
O.	7-15	217.34
P.	7-16	217.89
Q.	7-17	2.70
R.	7-18	2.70



作製者 土地家屋調査士 菊地昭 (昭和53年10月23日作製)

申請人 大建工業株式会社 取締役 村西經三 (神奈川県土地家屋調査士会)

縮尺 1/500

53.11.24